

Fiche: Meten is weten

Omschrijving

Uiterlijk op 1 januari 2009 moet in publiek toegankelijke gebouwen van meer dan 1000 m² of 3000 m³ een energiecertificaat uitgehangen worden. Dit moet goed zichtbaar zijn voor het publiek. In voorbereiding daarop moet sinds eind 2007 waar nodig een stookoliedebietmeter geplaatst zijn en een interne of externe energiedeskundige aangesteld zijn. Deze moet op zijn minst al de startwaarden van de meterstanden van elektriciteit, gas en stookolie genoteerd hebben.

De essentie van het meten is de verbruiken in kaart brengen en op basis de prioriteiten voor energiebesparende maatregelen vast te leggen. Welke zijn de grote verbruikers? Waar stroomt energie zonder reden weg? Waar is het verbruik abnormaal? Met de verbruiksgegevens van de verschillende gebouwen bekend, is het mogelijk na te gaan hoe goed of hoe slecht het gebouw scoort in vergelijking met gelijkaardige gebouwen in Vlaanderen. In de handleiding bij de vorige Samenwerkingsovereenkomst was daarvoor volgende tabel met kengetallen voor het energie- en waterverbruik van diverse soorten gebouwen opgenomen.

Tabel: Energiekengetallen publieke gebouwen met het energie- en waterverbruik per m² en per jaar

| Soort gebouw | Elektriciteit (kWh/m ²) | | | Brandstof (kWh/m ²) | | | Water (l/m ²) | | |
|-----------------------|-------------------------------------|--------|------|---------------------------------|--------|-------|---------------------------|--------|--------|
| | Laag | Midden | Hoog | Laag | Midden | Hoog | Laag | Midden | Hoog |
| Sporthal + zwembad | 71 | 106 | 141 | 285 | 701 | 1.117 | 2.803 | 5.905 | 9.007 |
| Sporthal | 22 | 42 | 63 | 97 | 184 | 271 | 163 | 588 | 1.013 |
| Zwembad | 102 | 175 | 248 | 579 | 1.023 | 1.468 | 4.487 | 8.549 | 12.612 |
| Administratief gebouw | 10 | 57 | 103 | 67 | 187 | 306 | 63 | 179 | 295 |
| Cultureel centrum | 14 | 43 | 72 | 147 | 188 | 228 | 134 | 327 | 520 |
| School | 5 | 30 | 55 | 110 | 237 | 364 | 118 | 314 | 511 |
| Bibliotheek | 17 | 47 | 78 | 138 | 221 | 304 | 54 | 121 | 189 |
| Loods | 7 | 34 | 61 | 68 | 145 | 223 | 89 | 434 | 780 |
| Verzorgingssector | 25 | 68 | 112 | 224 | 418 | 612 | 799 | 1.899 | 2.998 |

Bron: "Handleiding energiezorg lokale overheden" in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse overheid 12 juli 2002 (samengesteld door studie bureau Cenergie in opdracht van Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap)

Kosten en baten

Een gemiddeld gebouw verbruikt voor verwarming rond 200 kWh/m²/jaar, kostprijs minstens 0,05 euro/kWh of 10 euro/m²/jaar.

Goede isolatie van een gebouw levert een besparing op van 50% of 5 euro per m² per jaar. Voor een gebouw van 1000 m² een besparing van tenminste 5000 euro per jaar. Verregaande isolatie vermindert het verbruik met 70 tot zelfs 90%, of 7 tot 9 euro per m².

Dakisolatie: - 50%, terugverdientijd 5 jaar
Gevelisolatie: - 30%, terugverdientijd 6 jaar
Ramen en beglazing: - 10%, terugverdientijd 7 jaar

Praktijkvoorbeeld - Tot kringloopwinkel omgebouwde dancing in Peer

Gebouw uit de jaren zestig. Geen isolatie, enkel glas. Bij de ombouw werd gepland om de stookinstallatie te vervangen en voorzetramen voor de bestaande ramen te plaatsen. Netbeheerder Interelectra stelde daarop voor het gebouw volledig in te pakken en de bestaande ramen te vervangen door nieuwe met verbeterde dubbele beglazing. Het resultaat was indrukwekkend. De energiekosten daalden met 90%.



Meer info

Handleiding energiezuinige nieuwbouw voor lokale overheden opgemaakt door studie bureaus 3E en Cenergie in opdracht van de Vlaamse overheid.

<http://www.energiesparen.be/beleid/samenwerkingsovereenkomst.php>

Het ministerie van onderwijs geeft op zijn website een overzicht van adviesbureaus die zich zelf hebben aangemeld voor het beoordelen en begeleiden van scholen.

www.ond.vlaanderen.be/energie/firma.htm