

## **Cohousing in verordening Mechelen**

Samenhuizen vzw 2015

Uitreksel – De integrale tekst van de stedenbouwkundige verordening van de stad Mechelen, zoals door de Bestendige Deputatie van de Provincie Antwerpen goedgekeurd op 2 april 2015 en dus van rechtswege van toepassing, vind je terug op [www.mechelen.be/bouwen](http://www.mechelen.be/bouwen).

### **Artikel 46: Cohousing**

§1: Cohousingprojecten dienen niet te beantwoorden aan de artikels over woonkwaliteit of opdelen van woningen. De woonkwaliteit zal beoordeeld worden op het gehele gebouw, niet op de units afzonderlijk.

§2: Cohousingprojecten hebben per unit recht op een domicilienummer.

§3: Cohousingprojecten dienen wat betreft het parkeren niet te voldoen aan de normen die in het hoofdstuk rond parkeren bepaald zijn. Bij cohousingprojecten worden project per project afhankelijk van het programma en de doelgroep voorwaarden naar parkeren toe geformuleerd.

### **Cohousing (samenhuizen):**

Een vorm van gemeenschappelijk wonen waarbij verschillende mensen een eigen privéwoning hebben, en dus hun privacy behouden. Tegelijk zijn er ook gemeenschappelijke ruimten waar bewoners een aantal dingen samen doen.

Samenhuisprojecten hebben vier kenmerken waaraan cumulatief voldaan moet zijn om als samenhuishuisproject aanzien te kunnen worden:

a) Een participatief proces: bewoners maken deel uit van een initiatiefgroep die de planning en het ontwerp van het project organiseert. De bewoners participeren dus actief aan het hele proces en nemen de beslissingen als groep;

b) Het stichten van een intentionele gemeenschap: de bewoners willen bewust een gemeenschap stichten. Dit uit zich in de constructie en organisatie van de site. Plaatsen waar kinderen kunnen

spelen worden bijvoorbeeld centraal gepland zodat iedereen een oogje in het zeil kan houden;

c) Uitgebreide gemeenschappelijke voorzieningen: elk project heeft een gemeenschappelijke ruimte die de spil en het hart van de site uitmaakt. Bewoners kunnen er samen eten, kinderen kunnen er spelen enzovoort. Het lokaal kan ook opengesteld worden voor activiteiten uit de buurt. Gemeenschappelijke voorzieningen zijn niet beperkt tot de gemeenschappelijke ruimte. Er wordt vaak ook een ruimte voorzien die dienst doet als 'werkplaats', of een ruimte waar een wasmachine ter beschikking staat van de bewoners, en dergelijke meer;

d) Management van de site door de bewoners zelf: de belangrijke beslissingen worden genomen in een gemeenschappelijke vergadering van alle bewoners. Taken en verantwoordelijkheden (bijvoorbeeld het onderhoud van de gemeenschappelijke ruimte of het organiseren van gemeenschappelijke activiteiten) worden verdeeld onder alle bewoners.