

Basisopleiding omgevingsvergunningen

Dries Verhaeghe - Dryade



Erik Grietens - BBL



14 november 2023

Deel 1: Exploitatie van een bedrijf (milieu)

Case 1: Veestal Perlimo, Turnhout – bezwaar

Case 2: Veestal Filip Tryhou, Hooglede - beroep

Verloop omgevingsprocedure

- Openbaar onderzoek - bezwaar
- Vergunningsbeslissing
- Beroepstermijn
- Openbaar onderzoek
- Vergunningsbeslissing
- Beroepstermijn
- Raad voor vergunningsbetwistingen (RvVb)

	Klasse 2 en 3	Klasse 1
Eerste administratieve aanleg	Gemeente	Provincie
Laatste administratieve aanleg	Provincie	Departement Omgeving
	Raad voor Vergunningsbetwistingen	Raad voor Vergunningsbetwistingen

Vergunningsbeslissing

- Door gemeente of provincie
- De “eerste administratieve aanleg”
- Bezwaarprocedure

Beroep

- Beroepstermijn 30 dagen
- Verzoek tot nietigverklaring (met “beroepsschrift betrokken publiek”)
- Bij provincie of Departement Omgeving
- De “laatste administratieve aanleg”
- Toegang tot RvVb veiligstellen

MER en project-MER-screening

- Milieueffectenrapportage
- Grotere projecten
- <https://merregister.omgeving.vlaanderen.be/>

Inzageloket

Zoom op gemeente, adres, projectnaam of -nr

Filter ^

- Openbaar onderzoek
- Beslissing
- Aktename
- Verzameling van meerdere projecten



20 km



Zoekfunctie

Zoom op gemeente, adres, projectnaam of -nr

Turnhout [Filter](#)

B OMV referentie **2021043047** [Bekijken](#)

Projectnaam Parkwonen Vosselaar (Duplicaat van 2020080407) - Duplicaat van 2020102811
Locatie Antwerpsesteenweg 219, Vosselaar
Bevoegde overheid Provincie Antwerpen

O OMV referentie **2021133553** [Bekijken](#)

Projectnaam 15254 schoolstraat
Locatie Schoolstraat 1A, Arendonk
Bevoegde overheid Arendonk

B OMV referentie **2021164382** [Bekijken](#)

Projectnaam KRB - Kempisch Recyclage Bedrijf - Duplicaat van 2020153711
Locatie Nijverheidsweg 5, Rijkevorsel
Bevoegde overheid Departement Omgeving

B OMV referentie **2022056202** [Bekijken](#)

Projectnaam Ravels, Kapelstraat 7
Locatie Kapelstraat 7, Ravels
Bevoegde overheid Ravels

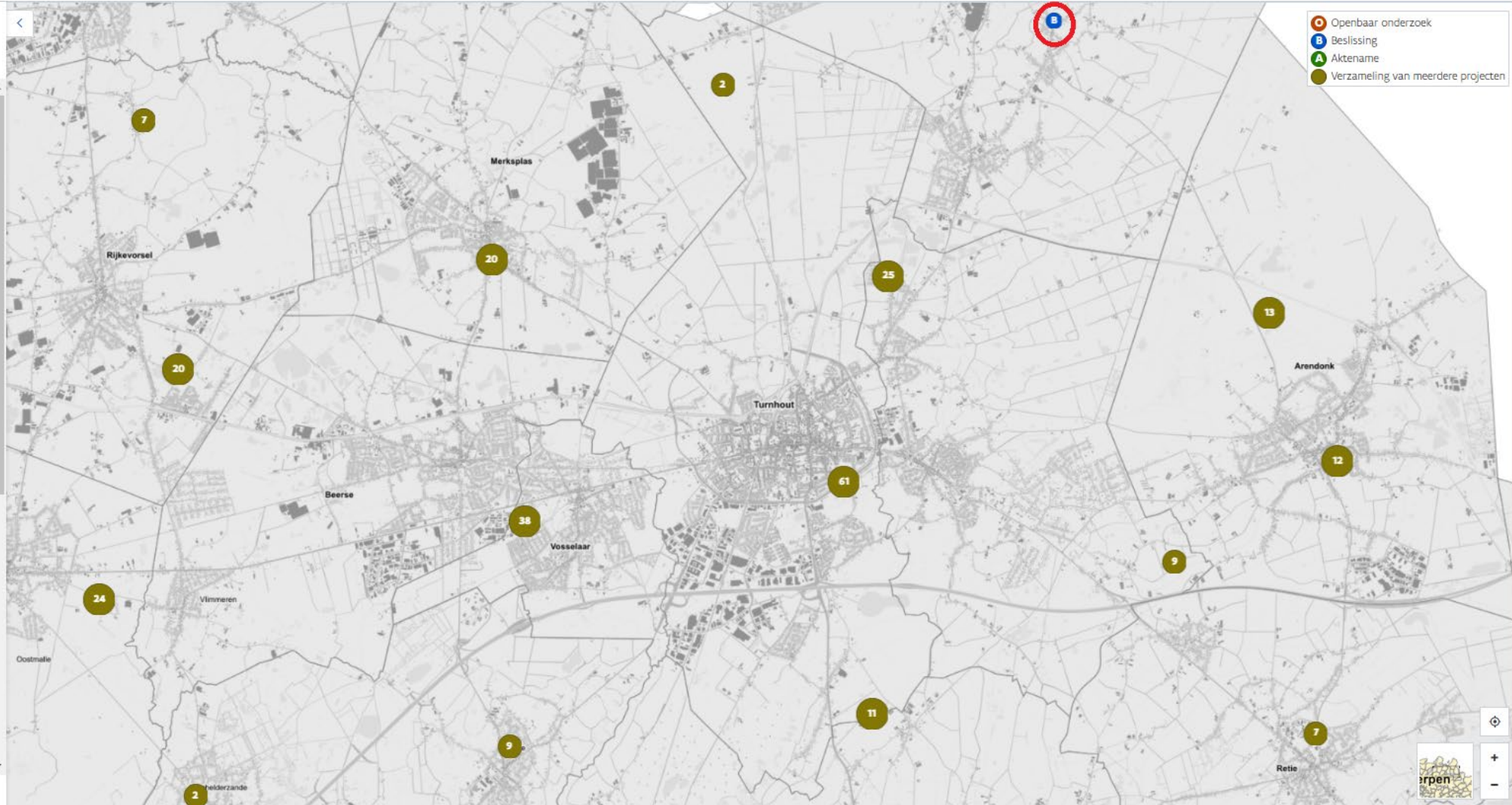
O OMV referentie **2022081442** [Bekijken](#)

Projectnaam 5329-Missing Link
Locatie Antwerpsesteenweg 293, Malle
Bevoegde overheid Malle

B OMV referentie **2022089247** [Bekijken](#)

Projectnaam 2211-verbouwen woning
Locatie Roobeek 51, Arendonk
Bevoegde overheid Arendonk

1-10 van 351 [Volgende](#)



Bezwaar - 2023_Perlimo_Turnhout (2023075233)

Zoom op gemeente, adres, projectnaam of -nr
2023_Perlimo_Turnhout, (2023075233) ^

Filteren op 2023_Perlimo_Turn...

OMV referentie	2023075233	<input type="button" value="Bekijken"/> >
Projectnaam	2023_Perlimo_Turnhout	
Locatie	13452M0552/00E000	
Bevoegde overheid	Provincie Antwerpen	

overmachtsituatie. Meer info:
<https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen>

Verzameling van meerdere projecten

1-1 van 1

Projectgegevens

Projecttype

Aanvraag omgevingsproject

Bevoegde overheid

Provincie Antwerpen

Procedurele fases

Fase Eerste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Turnhout van 08.07.2023 tot en met 06.08.2023
- Er loopt een openbaar onderzoek in Turnhout van 26.10.2023 tot en met 24.11.2023

ADVIEZEN

- Er zijn 8 adviezen gevraagd
- Er zijn 6 adviezen verleend

BESLISSING

- De uiterste beslissingsdatum van dit project is momenteel door de behandelde overheid berekend als 25.12.2023

[Detail info Fase Eerste Aanleg](#)

Projectinformatie

- Algemene informatie over het project

[Detailinformatie bekijken](#)

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Leiseinde 8 - 2300 Turnhout

Adres: 13452M0552/00E000

Inrichtingsnummer: 20230515-0015

EFFECTEN OP DE OMGEVING

- Mobiliteit
- Bodem
- Watersysteem
- Luchtkwaliteit
- Geluid of trillingen
- Biodiversiteit
- Zware ongevallen of rampen
- Onroerend erfgoed
- Licht of straling

OMGEVINGSCHECK

Klik hier om de omgevingscheck uit te voeren. 

[Bekijken >](#)



Omschrijving voorwerp

- Beknopte omschrijving van het voorwerp van de aanvraag.

[Detailinformatie bekijken](#)

Algemeen

- Algemene informatie betreffende de aanvraag.

[Detailinformatie bekijken](#)

Historiek (Milieuvergunningen)

- Historiek (milieuvergunningen)

[Detailinformatie bekijken](#)

Rubriekentabel

6. - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen

[Gewijzigd](#) >

9. - Dieren

[Gewijzigd](#) >

15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

[Gewijzigd](#) >

17. - Gevaarlijke stoffen

[Gewijzigd](#) >

Addenda gekoppeld aan de rubrieken

R9	>
R53	>
RH	>

Materialen en processen

- Materialen, grondstoffen en processen

[Detailinformatie bekijken](#)

Toestellen

- Toestellen

[Detailinformatie bekijken](#)

Reach

- Nee

[Detailinformatie bekijken](#)

Plannen

- 1 opgeladen bestand

[Detailinformatie bekijken](#)

Omschrijving voorwerp

- Beknopte omschrijving van het voorwerp van de aanvraag.

[Detailinformatie bekijken](#)

Algemeen

- Algemene informatie betreffende de aanvraag.

[Detailinformatie bekijken](#)

Historiek (Milieuvergunningen)

- Historiek (milieuvergunningen)

[Detailinformatie bekijken](#)

Rubriekentabel

6. - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen

[Gewijzigd](#) >

9. - Dieren

[Gewijzigd](#) >

15. - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen

[Gewijzigd](#) >

17. - Gevaarlijke stoffen

[Gewijzigd](#) >

[2023_Perlimo_Turnhout](#) (2023075233)

TOESTAND: HET OPENBAAR ONDERZOEK LOOPT TOT EN MET 24.11.2023

Project navigatie ↻

< [Terug naar topvoorwerp](#) | Omschrijving voorwerp

Beknopte omschrijving van het voorwerp van de aanvraag.

Geef een korte, niet-technische omschrijving van het voorwerp van de aanvraag.

Bestandsnaam ↑

Omschrijving

[Addendum C1 Omschrijving van het project.pdf](#)



1-1 van 1

Mogelijke effecten van de aanvraag op de omgeving (mens en milieu)

Effect mobiliteit

Is er een mobiliteitsstudie opgemaakt?

- Nee

Beschrijf de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag.

Memo ▾

Bestandsnaam ↑

Omschrijving

[Addendum E1 Relevante potentiële effecten op de mobiliteit.pdf](#)



OP DEZE PAGINA

- [Effect mobiliteit](#) >
- [Effect bodem](#) >
- [Effect watersysteem](#) >
- [Effect luchtkwaliteit](#) >
- [Effect geluid of trillingen](#) >
- [Effect biodiversiteit](#) >
- [Risico op zware ongevallen of rampen](#)
- [Effect onroerend erfgoed](#) >
- [Effect licht of straling](#) >

Effect biodiversiteit

Geef de maatregelen die worden ingezet om de invloeden op biodiversiteit zo veel mogelijk te beperken en eventuele schade zo veel mogelijk ongedaan te maken.

zie E6

Bestandsnaam ↑

Omschrijving

[Addendum E6 Relevante potentiële effecten op biodiversiteit.pdf](#)



1-1 van 1

Motiveer waarom de effecten op de biodiversiteit al dan niet aanzienlijk zijn

Memo ▾

zie E6

Voeg, als dat relevant is, het rapport van de voortoets toe

Memo ▾

Bestandsnaam ↑

Omschrijving

[Addendum E6bis Rapport Voortoets - Departement Omgeving 15 m_ dag.pdf](#)



1-1 van 1

Geeft de voortoets aan dat er een mogelijk risico is op betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een SBZ?

- Nee

Als de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone (SBZ) kan veroorzaken en er geen MER opgesteld hoeft te worden, voegt u een passende beoordeling toe.

Memo ▾

OP DEZE PAGINA

[Effect mobiliteit](#) >

[Effect bodem](#) >

[Effect watersysteem](#) >

[Effect luchtkwaliteit](#) >

[Effect geluid of trillingen](#) >

[Effect biodiversiteit](#) >

[Risico op zware ongevallen of rampen](#)

[Effect onroerend erfgoed](#) >

[Effect licht of straling](#) >

kenmerken van een SBZ?

- Nee

Als de aanvraag een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone (SBZ) kan veroorzaken en er geen MER opgesteld hoeft te worden, voegt u een passende beoordeling toe.

Memo ▾

Bestandsnaam ↑

Omschrijving

[Passende beoordeling Perlimo V2.pdf](#)



1-1 van 1

Kan de aanvraag effecten veroorzaken op een gebied dat deel uitmaakt van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)?

- Ja

Voeg een document toe waarin wordt aangetoond dat de aanvraag geen onvermijdbare of onherstelbare schade toebrengt aan de natuur in het VEN

Memo ▾

Bestandsnaam ↑

Omschrijving

[Verstrengde natuurtoets - Perlimo BV.pdf](#)



1-1 van 1

Is een vergunning of toestemming verleend om af te wijken van de wetgeving met betrekking tot het milieu of het natuurbehoud?

- Nee

Voegt u een voorstel tot compensatie van de ontbossing toe?

- Nee

OP DEZE PAGINA

- [Effect mobiliteit](#) >
- [Effect bodem](#) >
- [Effect watersysteem](#) >
- [Effect luchtkwaliteit](#) >
- [Effect geluid of trillingen](#) >
- [Effect biodiversiteit](#) >
- [Risico op zware ongevallen of rampen](#)
- [Effect onroerend erfgoed](#) >
- [Effect licht of straling](#) >

Bezwaar - 2023_Perlimo_Turnhout (2023075233)

2023_Perlimo_Turnhout (2023075233) [Ik wens een bezwaarschrift aan te maken.](#)

TOESTAND: HET OPENBAAR ONDERZOEK LOOPT TOT EN MET 24.11.2023 Project navigatie ↕

[Terug naar kaart](#) | Procedure [inhoud aanvraag](#)

Projectgegevens

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Bevoegde overheid: [Provincie Antwerpen](#)

Procedurele fases

Fase Eerste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Turnhout van 08.07.2023 tot en met 06.08.2023
- Er loopt een openbaar onderzoek in Turnhout van 26.10.2023 tot en met 24.11.2023

ADVIEZEN

- Er zijn 8 adviezen gevraagd
- Er zijn 6 adviezen verleend

BESLISSING

- De uiterste beslissingsdatum van dit project is momenteel door de behandelde overheid berekend als 25.12.2023

[Detail info Fase Eerste Aanleg](#)

[< Terug naar procedure](#) | Fase Eerste Aanleg

Openbare onderzoeken

Openbaar onderzoek Turnhout - einddatum (tot en met) 06.08.2023

Gebeurtenis	Datum	Verantwoordelijke actie
Er werd gevraagd aan de gemeente of provincie om een openbaar onderzoek te organiseren	28.06.2023 07:00	Uitgevoerd door Provincie Antwerpen in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in eerste aanleg
Het openbaar onderzoek werd opgestart op vraag van de vergunning verlenende overheid	03.07.2023 09:49	Uitgevoerd door Turnhout in de hoedanigheid van Instantie die het openbaar onderzoek organiseert in opdracht van de VVO
SYSTEEM Effectief begin van het openbaar onderzoek	08.07.2023 00:06	Uitgevoerd door Turnhout in de hoedanigheid van Instantie die het openbaar onderzoek organiseert in opdracht van de VVO
De datum van aanplakking van het openbaar onderzoek werd geregistreerd door de organisator van het openbaar onderzoek	17.07.2023 14:25	Uitgevoerd door Turnhout in de hoedanigheid van Instantie die het openbaar onderzoek organiseert in opdracht van de VVO
SYSTEEM Automatisch afsluiten Openbaar onderzoek	07.08.2023 00:03	Uitgevoerd door Turnhout in de hoedanigheid van Instantie die het openbaar onderzoek organiseert in opdracht van de VVO

Mijn bezwaarschriften

[Detailinformatie bekijken](#)

Openbaar onderzoek Turnhout - einddatum (tot en met) 24.11.2023

Gebeurtenis	Datum	Verantwoordelijke actie
Er werd gevraagd aan de gemeente of provincie om een openbaar onderzoek te organiseren	19.10.2023 08:09	Uitgevoerd door Provincie Antwerpen in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in eerste aanleg

OP DEZE PAGINA

- [Openbare onderzoeken](#) >
- [Adviezen](#) >
- [Beslissingen](#) >
- [Andere gebeurtenissen](#) >

Adviezen

OP DEZE PAGINA

[Openbare onderzoeken](#) >

[Adviezen](#) >

[Beslissingen](#) >

[Andere gebeurtenissen](#) >

Gevraagd aan	Gevraagd door	Datum vraag	Termijn (dagen)	Resterend	Laatste advies datum	Laatste advies aard	Aantal
VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ (Advies grondwater Antwerpen)	Provincie Antwerpen	28.06.2023	50	0	22.08.2023	Volledig gunstig	1
Turnhout (contactpunt Stad Turnhout)	Provincie Antwerpen	28.06.2023	50	0	17.08.2023	Volledig gunstig	1
Agentschap voor Natuur en Bos (Adviezen en Vergunningen Antwerpen)	Provincie Antwerpen	28.06.2023	50	0	27.07.2023	Ongunstig	1
Departement Omgeving (milieu advies)	Provincie Antwerpen	28.06.2023	60	0	03.08.2023	Geen advies	1
Provincie Antwerpen (Dienst Integraal Waterbeleid)	Provincie Antwerpen	28.06.2023	50	0	18.08.2023	Volledig gunstig	1
Provinciale Omgevingsvergunningcommissie Antwerpen (Advies aan deputatie in 1ste aanleg)	Provincie Antwerpen	28.06.2023	90	0	13.10.2023	Geen advies	1
Agentschap voor Natuur en Bos	Provincie Antwerpen	19.10.2023	30	15			0

Bezwaar - 2023_Perlimo_Turnhout (2023075233)

2023_Perlimo_Turnhout (2023075233) [Ik wens een bezwaarschrift aan te maken.](#)

TOESTAND: HET OPENBAAR ONDERZOEK LOOPT TOT EN MET 24.11.2023 Project navigatie ↕

[Terug naar kaart](#) | Procedure [inhoud aanvraag](#)

Projectgegevens

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Bevoegde overheid: [Provincie Antwerpen](#)

Procedurele fases

Fase Eerste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Turnhout van 08.07.2023 tot en met 06.08.2023
- Er loopt een openbaar onderzoek in Turnhout van 26.10.2023 tot en met 24.11.2023

ADVIEZEN

- Er zijn 8 adviezen gevraagd
- Er zijn 6 adviezen verleend

BESLISSING


- De uiterste beslissingsdatum van dit project is momenteel door de behandelde overheid berekend als 25.12.2023

[Detail info Fase Eerste Aanleg](#)

Aanmelden


Kies hieronder hoe u wil aanmelden. Klik op "meer info" voor uitleg over die manier van aanmelden. Klik op de knop "hulp nodig?" (rechts) voor veelgestelde vragen over aanmelden of om contact op te nemen met de helpdesk.

[>](#) **itsme®**
UW LAATSTE KEUZE



[Meer info](#) [?](#)

[>](#) **eID en aangesloten
kaartlezer**



VEILIGSTE KEUZE

[Meer info](#) [?](#)

[>](#) **Beveiligingscode via mobiele
app**



GEMAKKELIJKSTE KEUZE

Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) [?](#)

[>](#) **Beveiligingscode via SMS**



Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) [?](#)

[< Terug naar procedure](#) | Indienen bezwaarschrift

Persoonlijke gegevens

Uw naam: de heer Dries Verhaeghe

Uw e-mailadres: Dit bezwaarschrift wordt ingediend bij:

Vertegenwoordiging

- Ik dien een bezwaarschrift in eigen naam in
- Ik dien een bezwaarschrift in naam van een andere (rechts)persoon in, namelijk:

Naam van de vertegenwoordigde (rechts)persoon:

Mogen uw persoonsgegevens (zoals uw naam) bekendgemaakt worden aan de aanvrager en anderen?

- Vink dit vakje aan als uw persoonsgegevens mogen worden bekendgemaakt
- Vink dit vakje aan als u wil dat uw persoonsgegevens niet worden bekend gemaakt

Inhoud van het bezwaarschrift

Informatie die in dit veld en eventuele bijlagen ingevoerd wordt, wordt in tegenstelling tot uw identificatie- en contactgegevens niet geanonimiseerd bij de verdere verwerking van uw reactie. Hou er dus rekening mee om hier geen persoonsgegevens in te voeren indien u dat niet wenst. Wanneer de informatie in dit veld toch persoonsgegevens zou bevatten, worden deze verder verwerkt op basis van uw toestemming.

↶ ↷	B <i>I</i> <u>U</u> S	H1 H2 H3 H4 H5 H6	” —	☰ ∨ ☷ ∨

Bestanden toevoegen

Er mogen enkel bestanden opgeladen worden van type: pdf, jpg, png. De maximale grootte per bestand bedraagt 143 MB.

[📎 Bijlage toevoegen](#)

Sleep de bijlage naar hier om toe te voegen

Projectgegevens

Projecttype	Aanvraag omgevingsproject
Bevoegde overheid	Provincie West-Vlaanderen
Beroepsinstantie	Departement Omgeving
Einde beroepsperiode derden (tot en met)	19.11.2023
Beslissing in eerste aanleg	Volledig en met voorwaarden toegestaan
Datum van de beslissing	28.09.2023

Procedurele fases

Fase Eerste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Hooglede van 09.06.2023 tot en met 08.07.2023

ADVIEZEN

- Er zijn 8 adviezen gevraagd
- Er zijn 9 adviezen verleend

BESLISSING

- De beslissing in fase eerste aanleg is geregistreerd door de Provincie West-Vlaanderen op 10.10.2023
- Volledig en met voorwaarden toegestaan

Beroepsinstantie	Departement Omgeving
Einde beroepsperiode derden (tot en met)	19.11.2023
Beslissing in eerste aanleg	Volledig en met voorwaarden toegestaan
Datum van de beslissing	28.09.2023

Procedurele fases

Fase Eerste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Hooglede van 09.06.2023 tot en met 08.07.2023

ADVIEZEN

- Er zijn 8 adviezen gevraagd
- Er zijn 9 adviezen verleend

BESLISSING

- De beslissing in fase eerste aanleg is geregistreerd door de Provincie West-Vlaanderen op 10.10.2023
- Volledig en met voorwaarden toegestaan

[Detail info Fase Eerste Aanleg](#)

Fase Beroepsperiode

- De beroepsperiode loopt tot en met 19.11.2023
 - Wenst u een beroepschrift aan te maken? Dat kan door bovenaan te klikken op 'Ik wens een beroepschrift aan te maken'.
-

Agentschap voor Natuur en Bos (Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen: West-Vlaanderen)	Provinciale Omgevingsvergunningssie West-Vlaanderen	31.05.2023	50	0	19.07.2023	Ongunstig	1
Departement Landbouw en Visserij (Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen)	Provinciale Omgevingsvergunningssie West-Vlaanderen	31.05.2023	50	0	28.07.2023	Gedeeltelijk gunstig	1
Departement Omgeving (stedenbouw kundig advies)	Provinciale Omgevingsvergunningssie West-Vlaanderen	31.05.2023	60	0	11.08.2023	Geen advies	1
Departement Omgeving (milieu advies)	Provinciale Omgevingsvergunningssie West-Vlaanderen	31.05.2023	60	0	11.08.2023	Geen advies	1


Beslissingen

Gebeurtenis	Datum	Verantwoordelijke actie
De beslissing werd geregistreerd	10.10.2023 08:23	Uitgevoerd door Provincie West-Vlaanderen in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in eerste aanleg
De aanplakking van de beslissing werd gemeld	20.10.2023 14:59	Uitgevoerd door de Opsteller

Aanmelden

Kies hieronder hoe u wil aanmelden. Klik op "meer info" voor uitleg over die manier van aanmelden. Klik op de knop "hulp nodig?" (rechts) voor veelgestelde vragen over aanmelden of om contact op te nemen met de helpdesk.

[>](#) **itsme®**
UW LAATSTE KEUZE



[Meer info](#) [?](#)

[>](#) **eID en aangesloten
kaartlezer**



VEILIGSTE KEUZE

[Meer info](#) [?](#)

[>](#) **Beveiligingscode via mobiele
app**



GEMAKKELIJKSTE KEUZE

Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) [?](#)

[>](#) **Beveiligingscode via SMS**



Nog niet geactiveerd? [Activeer nu!](#) [Meer info](#) [?](#)

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#)



Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen>



BEROEPSCHRIFT AANMAKEN



Wilt u een nieuw beroepschrift aanmaken voor project 2023010278: Tryhou Filip - Omvorming + sloping?

Na het aanmaken moet u het beroepschrift ondertekenen en daarna ook nog indienen.
Na het indienen ontvangt u een bevestigingsmail.

De regelgeving bepaalt dat het beroepschrift enkel ontvankelijk is als het ook aan de vergunningverkrijger wordt bezorgd.
Daarom heeft de vergunningverkrijger via dit omgevingsloket toegang tot uw beroepschrift en tot uw contactgegevens zodra u het beroepschrift zal indienen.

ANNULEREN

BEROEPSCHRIFT AANMAKEN

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#) ✕

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen> ✕

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Tryhou Filip - Omvorni...	Aanvraag omgevingsproject	2023010278	Kortemarkstraat 10, Hooglede	Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Beroepsindiener nog niet gedefinieerd ?

INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

**OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.**

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#) ✕

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen> ✕

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Tryhou Filip - Omvormi...	Aanvraag omgevingsproject	2023010278	Kortemarkstraat 10, Hooglede	Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Beroepsindieners nog niet gedefinieerd i

INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

**OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.**

INHOUD VAN HET BEROEPSCHRIFT iHet beroep wordt ingesteld door: ✓

- de vergunningaanvrager, vergunninghouder of exploitant i
- het betrokken publiek i
- een adviesinstantie of het college van burgemeester en schepenen i
- de toezichthoudende overheid (departement Omgeving, Agentschap Inoveren en ondernemen of agentschap bevoegd voor natuur en bos) i

Reden en motivatie van het beroep -

Voeg, in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks toe

Wenst de beroepsindieners gehoord te worden? -

Volmachten van mensen die zonder rijksregisternummer aan dit beroepsschrift willen worden toegevoegd.

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#) ✕

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen> ✕

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Tryhou Filip - Omvormi...	Aanvraag omgevingsproject	2023010278	Kortemarkstraat 10, Hooglede	Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Beroepsindiener nog niet gedefinieerd i

INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

**OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.**

INHOUD VAN HET BEROEPSCHRIFT iHet beroep wordt ingesteld door: ✓Reden en motivatie van het beroep -

i U kunt onderstaande invullen en/of u kunt 1 of meerdere bestanden opladen.

REDENEN EN MOTIVATIE VAN HET BEROEP

i U voegt volgende elementen toe:

- 1° De redenen waarom het beroep wordt ingesteld
- 2° Minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

U kan uw motivatie en redenen toevoegen via onderstaand tekstveld of via het opladen van 1 of meer bestanden

* **B** *I* U X_2 X^2

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#) ✕

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen> ✕

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Tryhou Filip - Omvormi...	Aanvraag omgevingsproject	2023010278	Kortemarkstraat 10, Hooglede	Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Beroepsindiener nog niet gedefinieerd ?

INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

















PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

**OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.**

INHOUD VAN HET BEROEPSCHRIFT ?+ BESTANDEN OPLADEN

BEWAREN EN SLUITEN

<input type="checkbox"/>	Bestandsnaam	Omschrijving	Grootte	Datum	Acties
<input type="checkbox"/>	Beroepsschrift betrokken publiek_Tryhou Filip_20231113.pdf		179 kB	13.11.2023	  
<input type="checkbox"/>	Stuk 1 - Bijzondere volmacht.pdf		57 kB	13.11.2023	  
<input type="checkbox"/>	Stuk 2 - Bestreden beslissing.pdf		333 kB	13.11.2023	  
<input type="checkbox"/>	Stuk 3 - Printscreen.pdf		36 kB	13.11.2023	  
<input type="checkbox"/>	Stuk 4 - Betaling dossiertaks.pdf		25 kB	13.11.2023	  
<input type="checkbox"/>	Stuk 5 - Statuten vzw.pdf		104 kB	13.11.2023	  

Bestanden geselecteerd: 0 van 6

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#) ✕

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen> ✕

Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Tryhou Filip - Omvormi...	Aanvraag omgevingsproject	2023010278	Kortemarkstraat 10, Hooglede	Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Beroepsindiener nog niet gedefinieerd ⓘ

INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.

INHOUD VAN HET BEROEPSCHRIFT ⓘ

Bestanden geselecteerd: 0 van 6



Voeg, in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks toe ✓

+ BESTANDEN OPLADEN

<input type="checkbox"/>	Bestandsnaam	Omschrijving	Grootte	Datum	Acties
<input type="checkbox"/>	Stuk 4 - Betaling dossiertaks.pdf		25 kB	13.11.2023	

Bestanden geselecteerd: 0 van 1

Wenst de beroepsindiener gehoord te worden? ⊖

- Ja, de beroepsindiener wenst gehoord te worden
- Nee, de beroepsindiener wenst niet gehoord te worden

ANNULEREN

OPSLAAN

Volmachten van mensen die zonder rijksregisternummer aan dit beroepschrift willen worden toegevoegd.

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#)

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen>

Projectnaam
Tryhou Filip - Omvormi...

Projecttype
Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie
2023010278

Locatie
Kortemarkstraat 10, Hooglede

Toestand Project
Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Beroepsindiener nog niet gedefinieerd

INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.

PERSONEN IN HET DOSSIER ⓘ

PERSONEN

+ PERSOON TOEVOEGEN

ⓘ Ontbrekende hoedanigheden

Indiener van een beroep tegen beslissing in eerste aanleg

Personen die betrokken zijn bij het beroepschrift

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
Dries Verhaeghe	Schrijf	Opsteller van een beroepschrift		13.11.2023	

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#)



Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen>



Projectnaam	Projecttype	OMV referentie	Locatie	Toestand Project
Tryhou Filip - Omvorni...	Aanvraag omgevingsproject	2023010278	Kortemarkstraat 10, Hooglede	Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Dryade



INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

**OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.**

PERSONEN IN HET DOSSIER

PERSONEN

[+ PERSOON TOEVOEGEN](#)

Personen die betrokken zijn bij het beroepschrift

Persoon	Recht	Hoedanigheid	Vertegenwoordigt	Actief sinds	Actief tot
Dries Verhaeghe	Schrijf	Opsteller van een beroepschrift		13.11.2023	
			Dryade (als Indiener van een beroep tegen beslissing in eerste aanleg)	13.11.2023	
Dryade	Schrijf	Indiener van een beroep tegen beslissing in eerste aanleg		13.11.2023	

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#)

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen>

Projectnaam
Tryhou Filip - Omvormi...

Projecttype
Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie
2023010278

Locatie
Kortemarkstraat 10, Hooglede

Toestand Project
Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Dryade



INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

**OPGELET: DIT BEROEPSCHRIFT IS
NOG NIET INGEDIEND.**

ACTIES EN OVERZICHT

Acties

Verplichte acties

Het beroepschrift ondertekenen

Optionele acties

Verwijderen van het beroepschrift

Personen uitnodigen om de aanvraag te ondertekenen

Gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum	Verantwoordelijke actie
De aanmaak van een beroepschrift werd gestart	13.11.2023 15:55	de heer Dries Verhaeghe

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#)



Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen>



Projectnaam
Tryhou Filip - Omvormi...

Projecttype
Aanvraag omgevingsproject

OMV referentie
2023010278

Locatie
Kortemarkstraat 10, Hooglede

Toestand Project
Beroepsperiode

Projectverloop

Beroepschrift - Dryade



INHOUD BEROEPSCHRIFT ...

PERSONEN ...

ACTIES EN OVERZICHT ...

ACTIES EN OVERZICHT

Acties

Optionele acties

Geef extra informatie over het beroepschrift

Verstuur een bericht bij een beroepschrift

Intrekken van het beroepschrift

Gebeurtenissen

Gebeurtenis	Datum	Verantwoordelijke actie
De aanmaak van een beroepschrift werd gestart	13.11.2023 15:55	de heer Dries Verhaeghe
Het beroepschrift is ondertekend	13.11.2023 16:07	de heer Dries Verhaeghe
Het beroepschrift werd ingediend	13.11.2023 16:07	de heer Dries Verhaeghe

Back-end omgevingsloket

STARTPAGINA Gebruiker: Dries Verhaeghe

De dossiersamenstelling van de aanvraag is gewijzigd sinds 2 oktober. Indien je project nog in een oudere versie is aangemaakt moet je deze converteren alvorens in te dienen. Zie voor meer uitleg [hier](#) ✕

Aangepaste termijnen stad Antwerpen door overmachtsituatie. Meer info: <https://omgevingsloket.be/overmachtsituatie-stad-antwerpen> ✕

MIJN PROJECTEN: OVERZICHT + NIEUW PROJECT

FILTERS Opgelet! Er zijn filters actief. Dit is een gefilterde lijst van al uw projecten.

LIJST PROJECTEN WAARIN BETROKKEN IN EEN BEROEPSCHRIFT

Type project	Projectnaam	Naam locatie	OMV Referentie	Uw Referentie	Status project	Uiterste beslissingsdatum	Details
Aanvraag omgevingsproject	D'Hoore Kristof - wijziging en hernieuwing	Kwadestraat 11, Ardoois	2022136628		Dossier is in behandeling	04.02.2024	➤
Aanvraag omgevingsproject	Hernieuwing en verandering exploitatie Lampernissestraat Ardoois	lampernissestraat 12 Ardoois	2022071470		Dossier is in behandeling		➤
Aanvraag omgevingsproject	Hernieuwing en verandering Arkova Knijffelingstraat 6, Koolskamp	Knijffelingstraat 6, Koolskamp	2022067559		Dossier is in behandeling		➤

Pagina 1 van 1

Raad voor Vergunningsbetwistingen

- Met advocaat
- Doorlooptijd 1 jaar
- Vernietiging
- Beroepstermijn 45 dagen
- Nieuwe beslissing vergunningverlenende overheid
- Indeplaatsstelling

Wijzigings- en administratieve lus

- Wijzigingslus – door aanvrager
- Administratieve lus – door vergunningverlenende overheid
- Nieuw openbaar onderzoek?
- Reden onduidelijk – vraag openbaarheid van bestuur

Openbaarheid van bestuur

- E-mail aan gemeente, provincie of Departement Omgeving
- Hou het eenvoudig
- Opname in een register
- Antwoord binnen de 20 dagen
- Beroepsinstantie Openbaarheid van Bestuur

Deel 2: Verkavelingen en bouwprojecten

Case: verkaveling Zevenhuizen Lint



Gewestplan en ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP)

Basis voor latere bouwprojecten: grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften zijn verordenend

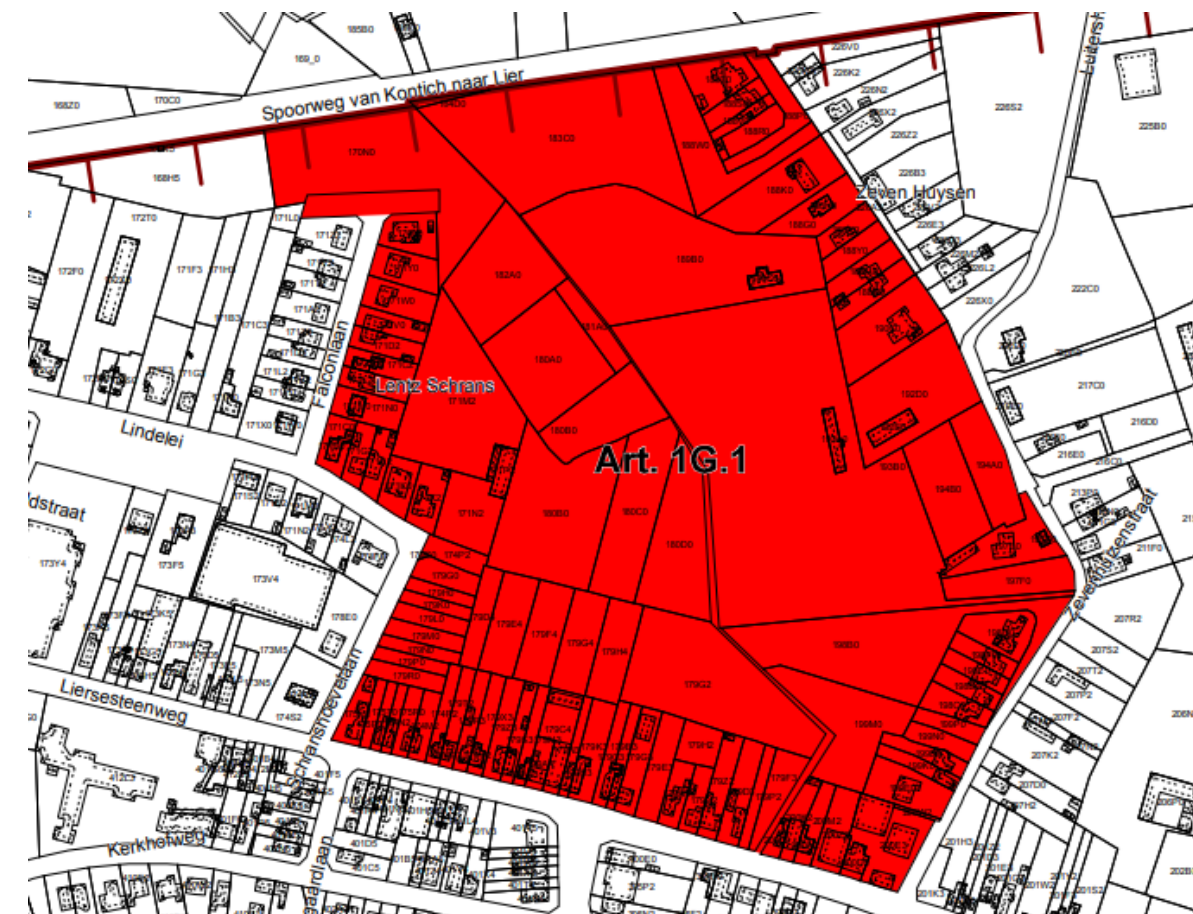
RUP kan bestemming gewestplan wijzigen

Procedure RUP (gemeente, provincie of Vlaanderen) in het kort

- eerst startnota en procesnota met informeel inspraakmoment
- Voorontwerp naar GECORO/PROCORO/SARO en adviesinstanties
- Plenaire vergadering adviesinstanties
- ontwerp RUP en ontwerp MER: formeel openbaar onderzoek 60 dagen
- niet via omgevingsloket, via gewone mail bezwaar indienen
- advies GECORO/PROCORO/Departement met beoordeling bezwaren
- definitieve goedkeuring gemeente/provincie/regering
- hogere overheid kan schorsen of vernietigen

Administratief beroep bij Raad van State

Vlaams RUP Zeven Huysen 2009



Artikel 1G.1. Woongebied

1G.1.1. Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

1G.1.2. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen;
- de bestaande of gewenste woondichtheid;
- de inpassing in de omgeving;

Gemeentelijk RUP Zevenhuizenstraat 2012



Artikel 1: zone voor wonen

(categorie van gebiedsaanduiding 1a: woongebied)

1.1. Bestemming

Het gebied is bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen. Onder aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen worden verstaan: handel, horeca, bedrijven, kantoren en diensten, openbare en private nuts- en gemeenschapsvoorzieningen, openbare groene ruimten en openbare verharde ruimten, socioculturele voorzieningen en recreatieve voorzieningen.

De hoofdbestemming woningbouw wordt gerealiseerd in de vorm van meergezinswoningen en/of eengezinswoningen in een gegroepeerde, aaneengesloten en/of halfopen bebouwingwijze.

Als nevenbestemming in de woningen zijn vrije beroepen en/of burelen toegelaten tot een maximum van 49% van de totale vloeroppervlakte van de woning.

1.2. Inrichting

1.2.1. Algemene bepalingen

Toegelaten werken

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft verenigbaar zijn met de omgeving. Daarbij wordt ten minste aandacht besteed aan:

- de relatie met de in de omgeving aanwezige functies;
- de invloed op de omgeving wat betreft het aantal te verwachten gebruikers, bewoners of bezoekers;
- de invloed op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid;
- de relatie met de in de omgeving van het woongebied vastgelegde bestemmingen;

Omgevingsvergunning om te verkavelen

Eerst 'Zaak der wegen': beslissing gemeenteraad over nieuwe wegen (dus niet College) => je kan, bv. via oppositie, proberen tussen te komen

- 'beroep rooilijnplan' bij Departement MOW. Op basis van gemeentewegendecreet. Verplicht kopie sturen aan gemeente (anders niet ontvankelijk!)

Verkavelingsvergunning kan met of zonder bouwwerken zijn:

- enkel verdeling loten
- verdeling loten + bouwwerken bouwrijp maken en aanleg wegen
- verkaveling vervalt na 5 of 10 jaar

Vervolgens omgevingsvergunning om te bouwen

Omgevingsvergunning om te bouwen/verkavelen

Vergunningsplichtige handelingen, meldingen, vrijstellingen

In 95% van de gevallen is gemeente in eerste aanleg de bevoegde overheid, met beroep bij de provincie

Uitzondering: lijst van Vlaamse en provinciale projecten

- Vlaamse lijst: autosnelwegen, spoorwegen, luchthavens, golfterreinen 18 holes, handel > 50,000 m²,...
- Provinciale lijst: bovenlokaal fietsnetwerk, golfterrein 8 – 18 holes, handel > 20.000 m²,...

Omgevingsvergunning om te bouwen/verkavelen

Steeds toetsing aan:

- de wettelijke voorschriften = stedenbouwkundige voorschriften
gewestplan, RUP of verkaveling
- direct werkende normen binnen andere beleidsvelden, bv. stikstof,
water, natuur,...
- de 'goede ruimtelijke ordening': de functionele inpasbaarheid, de
mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid,
visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het
bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en
veiligheid
- beleidsmatig gewenste ontwikkeling

Goede ruimtelijke ordening

Ook overeenstemming goede ruimtelijke ordening moet gemotiveerd worden!

Vaak enkel motivatie rond wettelijke voorschriften of enkel stijlformule genre 'het aangevraagde past in goede ruimtelijke ordening'

Beleidsmatig gewenste ontwikkeling: grond om te weigeren

- bv. woonbeleidsplan, masterplan, hoogbouwnota,...
- beleidsdocument moet gevalideerd zijn en duidelijk bekendgemaakt worden
- let wel: gedetailleerd RUP wordt 'geacht goede RO weer te geven'

Verloop procedure: zelfde als hierboven (deel 1)

- Openbaar onderzoek - bezwaar
- Vergunningsbeslissing
- Openbaar onderzoek – beroep
- Vergunningsbeslissing
- Raad voor vergunningsbetwistingen (RvVb)
- Nieuwe beslissing beroepsinstantie na arrest RvVB

Projectgegevens

Projecttype	Aanvraag nieuwe verkaveling
Bevoegde overheid	Lint
Beroepsinstantie	Provincie Antwerpen
Beslissing in laatste aanleg na rvvb	Volledig en met voorwaarden toegestaan
Datum van de beslissing	26.10.2023

Procedurele fases

Fase Eerste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Lint van 03.02.2021 tot en met 04.02.2021
- Er loopt een openbaar onderzoek in Lint van 23.12.2020 tot en met 02.02.2021

ADVIEZEN

- Er zijn 12 adviezen gevraagd
- Er zijn 10 adviezen verleend

BESLISSING

- De beslissing in fase eerste aanleg is geregistreerd door de Gemeente Lint op 04.06.2021
- Volledig en met voorwaarden toegestaan

[Detail info Fase Eerste Aanleg](#)

Fase Beroepsperiode

- De beroepsperiode loopt tot en met 08.07.2021
 - Wenst u een beroepschrift aan te maken? Dat kan door bovenaan te klikken op 'Ik wens een beroepschrift aan te maken'.
-

Fase Laatste Aanleg

OPENBARE ONDERZOEKEN

- In deze fase zijn er nog geen openbare onderzoeken aangekondigd

ADVIEZEN

- Er zijn 12 adviezen gevraagd
- Er zijn 11 adviezen verleend

BESLISSING

- De beslissing in fase laatste aanleg is geregistreerd door de Provincie Antwerpen op 27.05.2022
- Volledig en met voorwaarden toegestaan

RAAD VOOR VERGUNNINGSBETWISTINGEN

ARREST

van 22 september 2022 met nummer RvVb-S-2223-0061

in de zaak met rolnummer 2122-RvVb-0827-SA

Verzoekende partijen **1. ZEVENHUIZEN vzw**

V. Beslissing

1. De tussenkomst van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente LINT en van de gemeente LINT, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, is ontvankelijk.
2. De bestreden beslissing wordt vernietigd.
3. De Raad beveelt de verwerende partij een nieuwe beslissing te nemen over het bestuurlijk beroep van de verzoekende partijen en dit binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de dag na de dag van de betekening van dit arrest.

Procedure na beroep RvVb



Uitleg over procedures bij de RvVb en hoe u zelf een beroep aantekent kan u vinden op de website van de [dienst van de bestuursrechtscolleges](#).

OPENBARE ONDERZOEKEN

- Er loopt een openbaar onderzoek in Lint van 26.07.2023 tot en met 24.08.2023

ADVIEZEN

- Er zijn 23 adviezen gevraagd
- Er zijn 13 adviezen verleend

BESLISSING

- De beslissing in procedure na beroep rvvb is geregistreerd door de Provincie Antwerpen op 06.11.2023
- Volledig en met voorwaarden toegestaan

[Detail info Procedure na beroep RvVb](#)

Omgevingsloket - Project Nr: 2019009031. Actie: De beslissing werd geregistreerd

Extern

Inbox x



no-reply-to@omgevingsloket.be

aan mij ▾

ma 6 nov 15:41 (4 dagen geleden)



Initiële afzender : Provincie Antwerpen

Aan : de heer Erik Grietens

Projecttype: Aanvraag nieuwe verkaveling

Dit project bevat: Verkavelingen, Stedenbouwkundige handelingen

Projectnaam: Lint verkaveling Zevenhuizen - v2.0

Locatie: Falconlaan 10, Lint

Geachte heer of mevrouw

Voor het project Lint verkaveling Zevenhuizen - v2.0 met referte 2019009031 werd volgende actie uitgevoerd: De beslissing werd geregistreerd.

BELANGRIJK:

Het dossier ligt volledig ter inzage bij de gemeente. Het kan ook worden geraadpleegd in het Inzageloket, behalve de persoonsgegevens en de confidentiële informatie."

Beslissingen

Gebeurtenis	Datum	Verantwoordelijke actie
De beslissing werd geregistreerd	06.11.2023 15:37	Uitgevoerd door Provincie Antwerpen in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in laatste aanleg
Overmaken van de beveiligde bijlagen bij de beslissing	06.11.2023 15:39	Uitgevoerd door Provincie Antwerpen in de hoedanigheid van Vergunningverlenende overheid in laatste aanleg

OP DEZE PAGINA

[Openbare onderzoeken](#) >

[Adviezen](#) >

[Beslissingen](#) >

[Andere gebeurtenissen](#) >

Besluit



**Provincie
Antwerpen**

DIENST OMGEVINGSBEROEPEN
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
03 240 57 33
omgevingsberoepen@provincieantwerpen.be

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
Zitting van 26 oktober 2023

DOSSIERGEGEVENS

Referentie omgevingsloket: 2019009031
Referentie provincie: OMBER-2021-0652-RVB-01

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen (104 kavels voor eengezinswoningen en 7 kavels met voor meergezinswoningen met 101 wooneenheden), van een terrein gelegen te Zevenhuizenstraat 33A/35/67/71/72, Falconlaan 4/8/10/12/14/16/18, Lindelei 41/43/45, 2547 Lint, met kadastrale omschrijving afdeling 5, sectie D, nrs. 171E002, 194A, 180B, 171N, 171N002, 183C, 182A, 189B, 171Y, 171K, 171P002, 188W, 192E, 226X, 193B, 189C, 170A002, 171K002, 180A, 174P002, 171V, 192D, 188G, 193A, 171C002, 170Y, 184D, 188V, 171L002, 171W, 197E, 188K, 181A, 197F, 194B, 171D002, 180D, 171M002, 170L, 188P, 180C door:

Adviezen

OP DEZE PAGINA

[Openbare onderzoeken](#) >

[Adviezen](#) >

[Beslissingen](#) >

[Andere gebeurtenissen](#) >

Gevraagd aan	Gevraagd door	Datum vraag	Termijn (dagen)	Resterend	Laatste advies datum	Laatste advies aard	Aantal
Provinciale Omgevingsvergunningcommissie Antwerpen (Advies aan deputatie in beroep)	Provincie Antwerpen	31.01.2023	90	0	23.03.2023	Ongunstig	1
INFRABEL (Infrabel Antwerpen, Limburg, Vlaams Brabant)	Provincie Antwerpen	31.01.2023	30	0	03.02.2023	Volledig gunstig	1
Departement Mobiliteit en Openbare Werken	Provincie Antwerpen	31.01.2023	30	0	10.02.2023	Geen advies	1

[Ik wens een beroepschrift aan te maken bij de RvVb.](#)

Project navigatie ↕

Doorverwijzen Omgevingsloket

U verlaat nu het Inzageloket en wordt doorverwezen naar de website van de Dienst van de Bestuursrechtcolleges.

Tegen dit project kan u enkel in beroep gaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Beroepen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen moeten volgens de regelgeving rechtstreeks bij de Raad ingediend worden.

Uitleg over procedures bij de RvVb en hoe u zelf een beroep aantekent kan u [hier downloaden](#) of terugvinden op de website van de Dienst van de Bestuursrechtcolleges.

Annuleer

Bevestig

Voorwaarden en lasten

Voorwaarden = maatregelen om aangevraagde project vergunbaar te maken

- om te voldoen aan stedenbouwkundige voorschriften en goede ruimtelijke ordening
- bv. bouwhoogte, aantal parkeerplaatsen, verhardingen, ...

Lasten = bijkomende verplichtingen bij vergunning

- extra investering in ruil voor winst door bouwwerken
- compensatie bijkomende taken gemeente door bouwwerken
- bv. aanleg fietspad, autodeelplaats, grondafstand voor publiek groen, ...
- kan ook financiële last zijn

Dank voor uw aandacht
Vragen
Evaluatie en ideeën