Abbeyfield

ZELFSTANDIG SAMEN WONEN

Abbeyfield

Workshop BBL 22 02 2018

Abbeyfield

ZELFSTANDIG SAMEN WONEN

- Marc Vermeulen, cohousing begeleider

Cohousing

*Abbeyfield is een **alternatieve woonvorm***

- *kleinschalig (max. 15 bewoners)*
- *vanaf 55+ (meerderheid 65+)*
- *zelfredzaam*
- *LT huurmodel (20 / 25 jaar) met lokale VZW*
- *privacy + gemeenschappelijke ruimten*
- *zelfstandig (appartement) en*
  samen (keuken, eetruimte, living, wasplaats, bergruimte, logeerkamer)

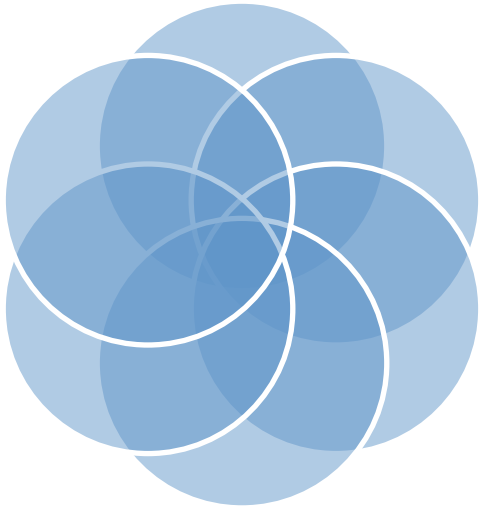
IN PLAATS VAN GEZONDHEID TE DEFINIEREN ALS COMPLETE AFWEZIGHEID VAN ZIEKTE KUNNEN WE GEZONDHEID OOK ZIIEN ALS HET VERMOGEN OM JE EIGEN REGIE TE VOEREN EN JE AAN TE PASSEN AAN DE FYSIEKE / EMOTIONELE / SOCIALE UITDAGINGEN VAN HET LEVEN.

(Machteld Huber, Institute for Positive Health)

Het Abbeyfieldhuis

Kleinschalige
groepswoning

Bewoners **geven zelf vorm** aan het samenwonen.



(meestal)
alleenstaanden
vanaf 55 jaar

Behoud van regie in eigen handen

Ieder bewoont zijn
eigen appartement

Beschikt over
gemeenschappelijke ruimte

Waarom cohousing ?

Gegroeid van uit vaststelling dat

- De **vergrijzing** een feit is
- Aantal **alleenstaanden** ↑
- Senioren **langer gezond zijn** en graag zo lang mogelijk autonoom thuis willen blijven.
- Maar toch **duurzaam en niet alleen**
- **Financiële middelen** de l**evensduurte** niet volgen
- Vraag van overheid naar **vermaatschappelijking** van de zorg

Abbeyfield – 4 pijlers

Het Huis

De Bewoners

De Vrijwilligers & Medewerkers

De wijk

“Entre Voisins” (Etterbeek – 8 pers).

“Le Martin-Pêcheur”

(Watermaal-Bosvoorde – 9pers)

Leuven – Jansenius (13 appartementen)

Juridische structuur: huur-, vruchtgebruik of erfpachtovereenkomst

Eigenaar/Investeerder:
VZW, NV, OCMW, Gemeentebedrijf, Particulier, …

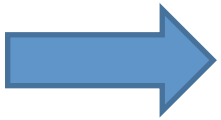
Lokale Abbeyfield vzw:
waarvan alle bewoners, de vrijwilligers, en een afgevaardigde van Abbeyfield lid van zijn

Wat doet Abbeyfield ?

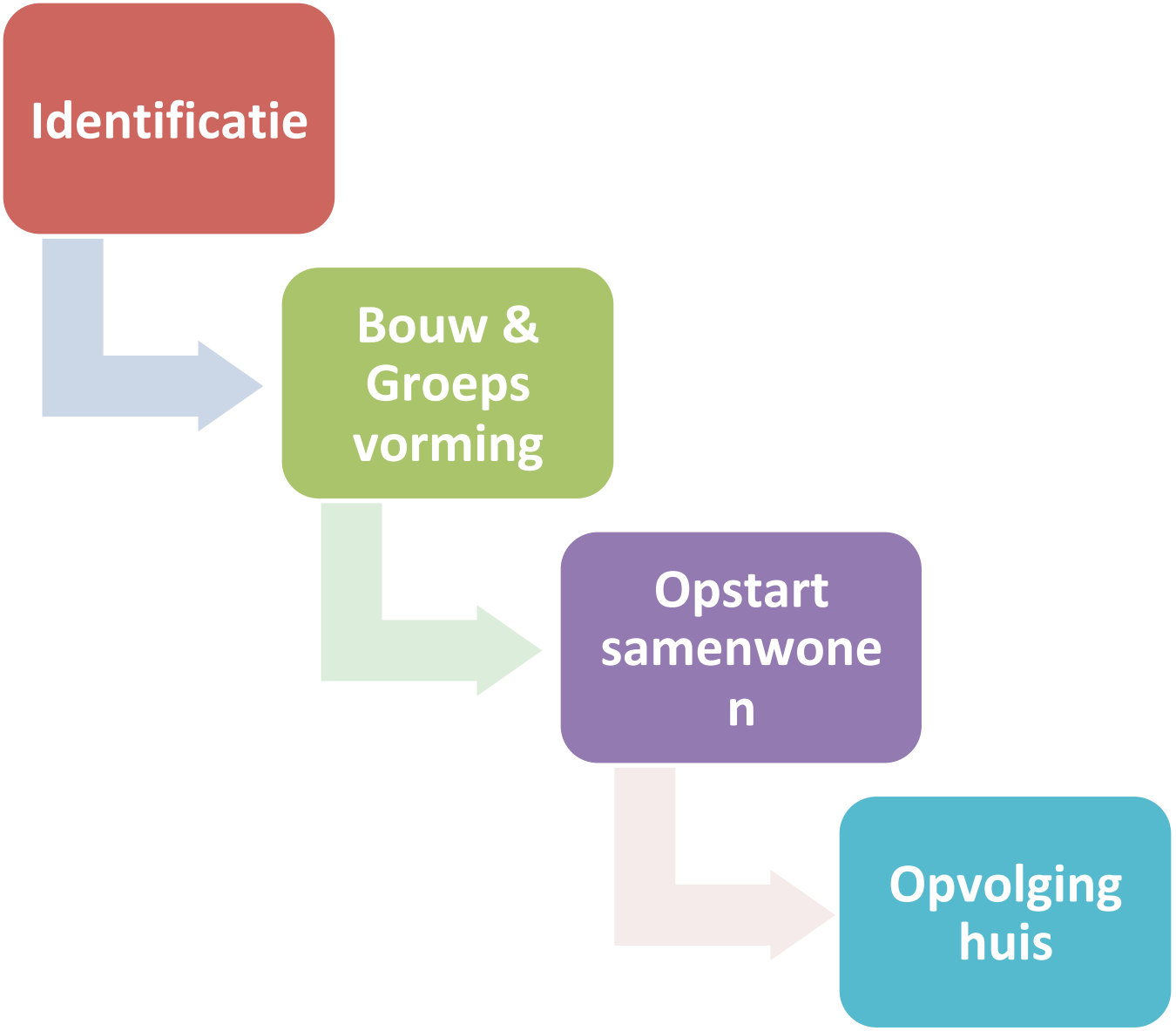
Begeleidt ism **lokale partners**

- Start een toekomstige bewonersgroep op
- Opstart van de lokale vzw
  - Statuten en huishoudelijk reglement
  - Vorming en begeleiding in het

ZELFSTANDIG SAMEN WONEN



Samengevat

- Abbeyfieldhuis = meer dan mensen “samenbrengen”
  Vormingsproces van kandidaatbewonersgroep
  = *traject van 18-24 maanden*
  = is de sleutel tot succes
- Lokatie –> bereikbaar, aantrekkelijk (stad vs. landelijk)
- Huurformule
- Betaalbaar : marktconform
- Leegstand -> Huurreserve opbouw
- Ingebed in de buurt
- Belang van de gemeenschappelijke ruimten

Traject begeleiding