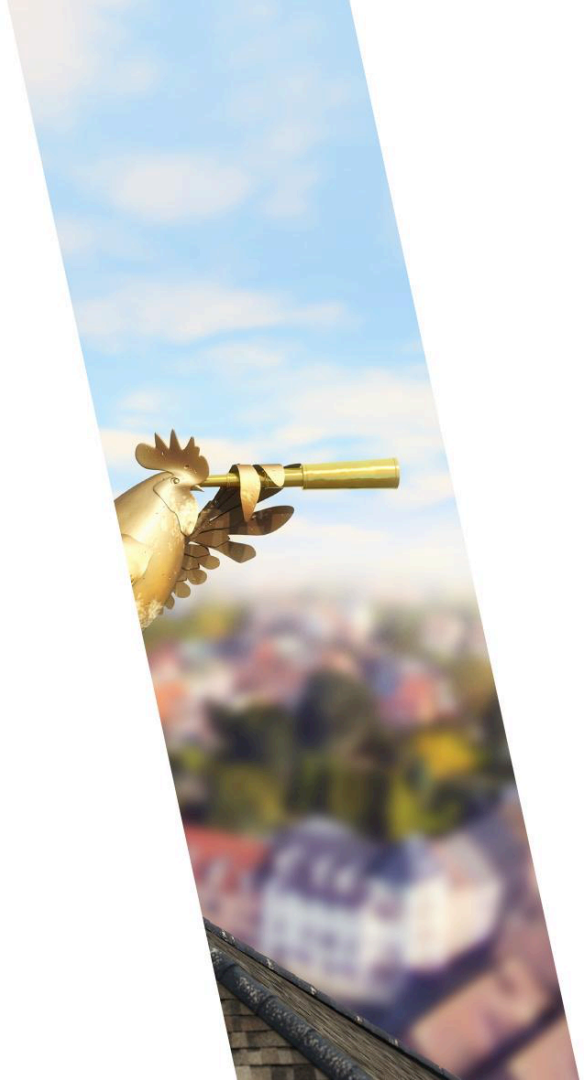
BOND BETER LEEF VOOR DE TOEKOMST MILIEU

GEMEENTE VOOR DE TOEKOMST

'Samen renoveren in de wijk'

Trefdag Lokale besturen

Debby Burssens & Wouter Hilderson



VIBE
Vlaams Instituut voor Bio-Ecologisch Bouwen en Wonen

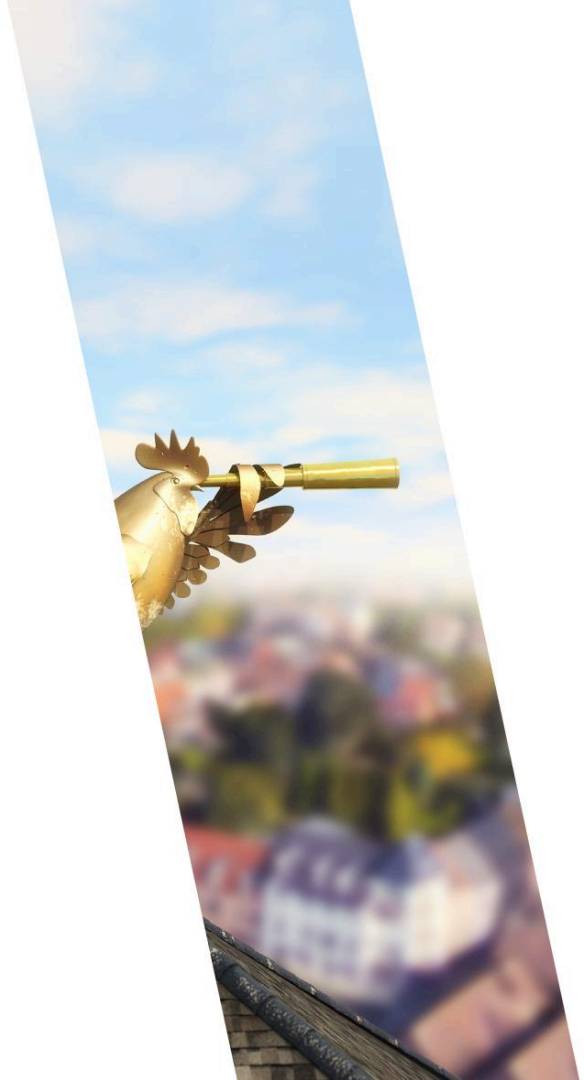
Gezond en milieuvriendelijk (ver)bouwen
Ecopolis-expertise
Materialen, gebouwen en wijken

Dampoort knapT OP! - Wijkrenovatie met noodkopers

Samenwerking: OCMW Gent, CLT Gent vzw, Stad Gent, Samenlevingsopbouw Gent vzw, Domus Mundi vzw, SIVI vzw, REGent vzw, VIBE vzw, Bouwunie, Belfius

Pilootproject
30.000€ / noodkoper
55 > 10 strafpunten Vlaamse Wooncode
EPC 519 kWh/m² > 244 kWh/m²

Rol VIBE: advies materialen, gezond binnenmilieu, beslissingsproces, opschaling



Dialoog vzw

Onafhankelijk
Kwaliteit
Innovatie
Samen sterker

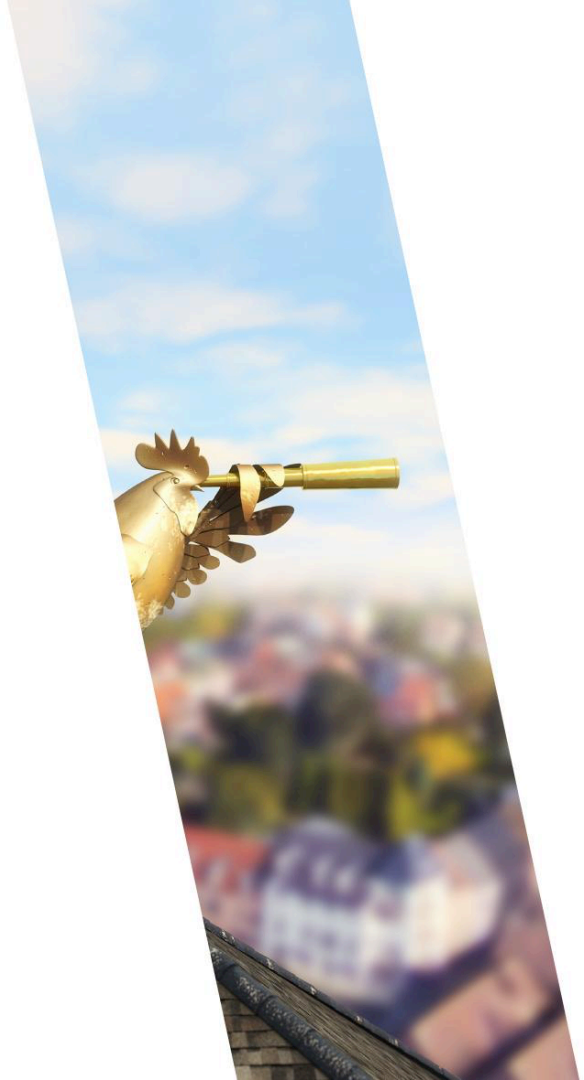
Virtuele collectieve renovaties stad Leuven

Samenwerking: Dialoog, RISO, stad Leuven, Pendule, OCMW, meerdere architecten en burgers

Minder kapitaalkrachtige huiseigenaars

Detectie drempels financieel – technisch – sociaal
Opsporen + begeleiden kandidaten, technische tools, netwerk aannemers, divers financieringsvehikel

Rol Dialoog: technisch bouwadvies eigenaars



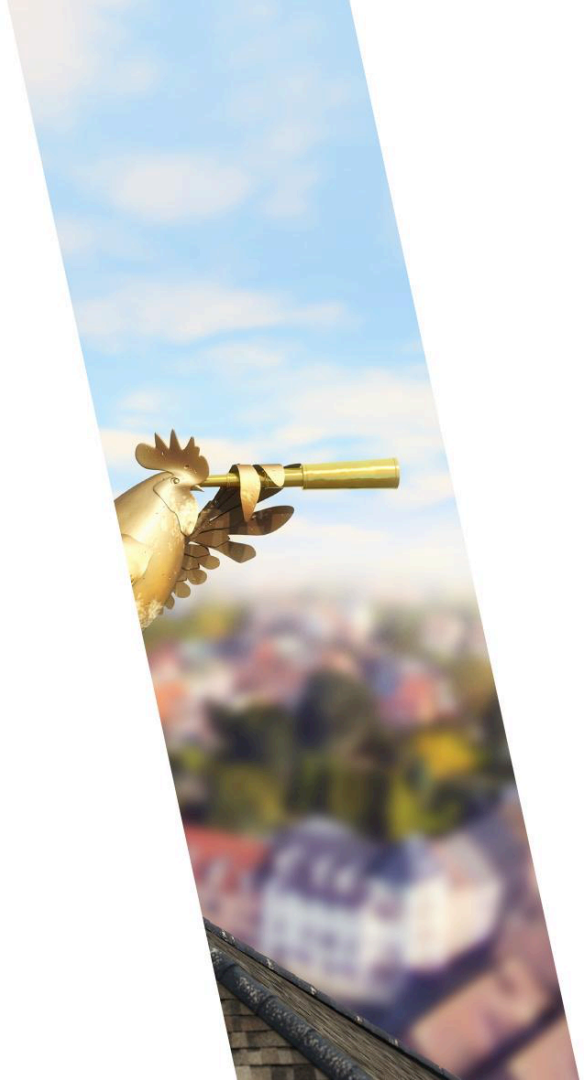
RESCOOP VLAANDEREN

Samenwerking
Rechtstreekse participatie
Duurzame hernieuwbare energie voor eigen gebruik

Kyoto in Pajottenland en Zennevallei

Samenwerking: Rescoop.Vlaanderen, provincie Vlaams-Brabant, 15 gemeenten, burgers en lokale bedrijven

Duurzame energie voor alle gezinnen
Infoavonden
Groepsaankopen
Kyotomobiel



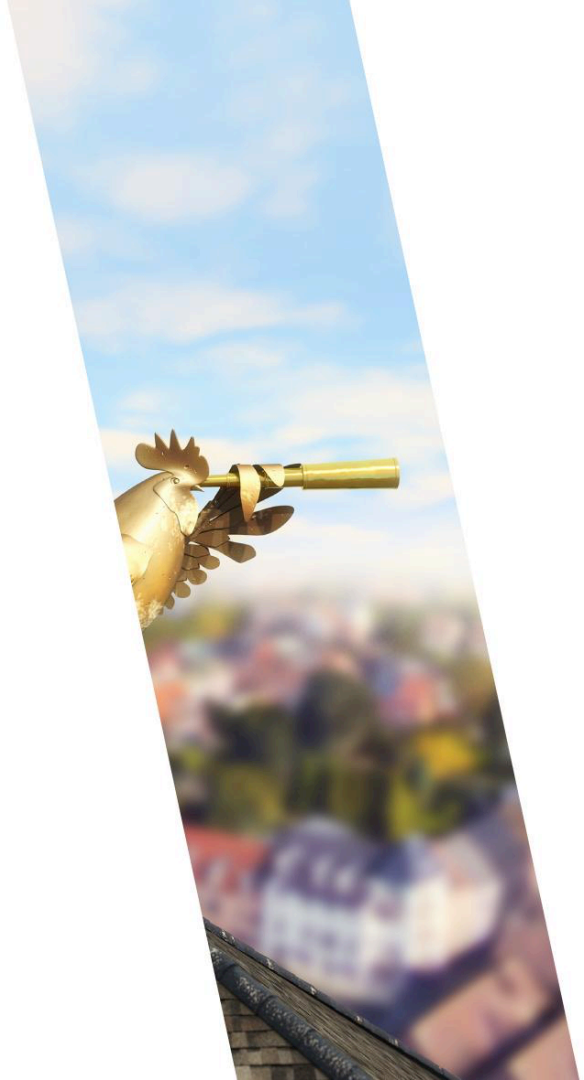
Energieneutraal (ver)bouwen
Wetenschappelijke onderzoeksinstelling
Onafhankelijke partner

RenoApp Schoolkaai & Brusselsepoortstraat

Samenwerking: Stad Gent, Pixii, UVS, CIB, Factor 4, VIBE, Oksigen Lab

Appartementsblokken
Diep en gefaseerd renoveren
Complexe rol syndicus

Rol Pixii: plaatsbezoek, opmaken masterplan, duiding op Algemene Vergadering VME + optie begeleiden A tot Z tijdens renovatie



Gemeenschappelijk wonen
Expertisecentrum
Participatief proces

BOND BETER LEEF VOOR DE TOEKOMST MILIEU

GEMEENTE VOOR DE TOEKOMST

Lessen uit het verleden voor de wijk van de toekomst

24 11 16 Trefdag Lokale besturen

Wouter Hilderson

12 vuistregels voor een goede wijkrenovatie

een **succesrijke** transitie

mensen **mee** krijgen

12 vuistregels voor een goede wijkrenovatie

1. Mensen denken en doen niet economisch-rationeel.
2. Wie ervan uitgaat dat geld altijd de doorslaggevende factor is, laat veel kansen onbenut.
3. De oude marketingtechnieken werken niet meer om de burgers te overtuigen.
4. Ontwikkel uw campagnes op basis van feitenonderzoek, niet op basis van intuïtie en speculatie.

GEMEENTE VOOR DE TOEKOMST

BOND BETER LEEF VOOR DE TOEKOMST MILIEU

12 vuistregels voor een goede wijkrenovatie

5. Het ‘algemeen belang’ motiveert mensen amper om energie te besparen.

6. Wie doelgroepen zorgvuldig onderscheidt en programma’s op maat ontwikkelt, vergroot de slaagkans.

7. Vertrek consequent vanuit de wensen en behoeftes van alle partijen, dan ontstaat de kans op aanstekelijk enthousiasme.

8. (Financiële) zekerheid bieden, is een voorwaarde voor succes.

GEMEENTE VOOR DE TOEKOMST

BOND BETER LEEF VOOR DE TOEKOMST MILIEU

12 vuistregels voor een goede wijkrenovatie

9. De kracht van een programma ligt in eenvoud en door aan de burgers te zeggen wat je concreet van hen verwacht.

10. Krijgen burgers geen keuzemogelijkheden, dan stijgt de kans op weerstand.

11. Duidelijke en eenvoudig deadlines vergroten de kans op succes.

12. Betrokken partijen moeten door de burgers als betrouwbaar worden ervaren.

GEMEENTE VOOR DE TOEKOMST

BOND BETER LEEF VOOR DE TOEKOMST MILIEU

Gemeente voor de Toekomst

www.gemeentevoordetoekomst.be

www.bblv.be

Lisa Huylebroeck
Netwerkmedewerker Bond Beter Leefmilieu
T 02/282.19.40 Email | lisa.huylebroeck@bblv.be

AUTO
DELEN
.NET

BOND
BETER
LEEF
MILIEU

BOS+

De Landgenoten
Landbouwgrond voor bieboeren

Dialoog vzw

ecolife

FSC

GOODPLANET.be

Natuurpunt CVN
Leren zit in onze natuur

NETWERK
BEWUST
VERBRUIKEN

peerby

pixii
KENNISPLATFORM
ENERGIENEUTRAAL
BOUWEN

RESCOOP
VLAANDEREN

SamenHuizen

SEA FIRST

Steunpunt
HOEVEPRODUCTEN

Taxistop

TRAGE
WEGEN

TreinTramBus.be
beweging voor beter openbaar vervoer

velt
SAMEN
ECO
ACTIEF

VIBE

[W] WAERBEKE
stilte werkt

GEMEENTE
VOOR DE
TOEKOMST
BOND
BETER
LEEF VOOR DE TOEKOMST
MILIEU